

REGULAMIN

przetargu nieograniczonego na wynajem części nawierzchni Rynku w Rawiczu na prowadzenie ogródka wiedeńskiego

I. Warunki ogólne przetargu:

1. Przetargiem objęty jest wynajem przez oferenta części nawierzchni Rynku w Rawiczu, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka wiedeńskiego.
2. Do wynajmu na prowadzenie ogródków wiedeńskich przeznaczają się miejsca za Ratuszem po wschodniej stronie Rynku.
3. Rozmieszczenie powierzchni przeznaczonych do wynajmu przedstawia załączony szkic:
– stanowisko o powierzchni **do 200 m²**
4. Cena wywoławcza za 1m² zajmowanej powierzchni za jeden dzień wynosi:
0,20 zł + vat 23%
5. Oferty należy składać według załączonego do regulaminu wzoru, w zaklejonach kopertach z dopiskiem:

„Oferta na wynajem części nawierzchni Rynku w Rawiczu na prowadzenie ogródka wiedeńskiego”

w terminie do dnia **22 maja 2017 roku do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, parter pokój nr 6.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 maja 2017 roku o godz. 10.10** w pokoju nr 101 na I piętrze Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz – Rawicz ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21.

Podczas publicznego otwarcia ofert zostanie odczytana nazwa oferenta, adres oraz cena oferty.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargowych zawartych w niniejszym regulaminie.
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych oraz braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i braku zaległości w w/w płatnościach należy przedstawić pisemną zgodę od stosownych organów na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
5. Proponowany projekt graficzny ogródka, przy czym dopuszcza się wyłącznie ogródek jednopoziomowy), uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Opis doświadczeń w zakresie prowadzenia ogródka wiedeńskiego lub innej działalności o podobnym charakterze.
7. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

III. Warunki podstawowe przetargu

1. Wadium, o którym mowa w pkt II. 2 wynosi **1.000,00 zł**.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz nr 66 1560 0013 2885 7118 4000 0002 Getin Noble Bank S. A. **do dnia 19 maja 2017 r. do godz. 10.00.**

Dokonanie polecenia przelewu nie jest jednoznaczne z wniesieniem wadium. O uznaniu przez Wynajmującego, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Wynajmującego.

3. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt I.5, jak również nie spełniające wymogów, o których mowa w pkt II, zostaną odrzucone.
4. W zależności, od ilości złożonych ofert, ich wiarygodności oraz wysokości proponowanej stawki czynszu Komisja przetargowa może zdecydować o przeprowadzeniu dodatkowo licytacji.
5. W przypadku dodatkowej licytacji stawką wyjściową będzie najwyższa stawka oferowana na dany ogródek, a postąpienie wynosić będzie 10 groszy lub wielokrotność tej kwoty.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty jego rozstrzygnięcia.
7. Urząd Miejski Gminy Rawicz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wybrany oferent zobowiązany jest do prowadzenia ogródka wiedeńskiego we wskazanym miejscu w terminie **od dnia 1 czerwca 2017 roku do dnia 30 września 2017 roku.**
9. Oferent traci wadium na rzecz Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, w przypadku gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
10. Wpłacone przez wybranego oferenta wadium przechodzi na poczet kaucji zabezpieczającej należności finansowe Wynajmującego wynikające z zawartej umowy. Podlega ono zwrotowi po końcowym rozliczeniu się Wynajmującego z Najemcą. W przypadku nieuregulowania jakichkolwiek należności finansowych kwota kaucji zostanie odpowiednio pomniejszona o zaległe należności.
11. Wadium podlega zwrotowi w przypadku przegrania przetargu lub jego unieważnienia.
12. Wadium przechowywane będzie na bieżącym rachunku bankowym Urzędu i zaliczone w poczet kaucji, o której mowa w pkt III.10.
13. Na najem części nawierzchni Rynku pod urządzenie i prowadzenie ogródka wiedeńskiego będzie zawarta umowa cywilno-prawna o treści jak w załączonym do niniejszego regulaminu projekcie. W umowie tej zostaną określone warunki prowadzenia ogródka wiedeńskiego oraz wysokość czynszu i zasady jego uiszczania.
14. Niezależnie od podpisanej umowy na najem części nawierzchni Rynku pod ogródek wiedeński, prowadzący ten ogródek zobowiązany jest do posiadania wszystkich wymaganych odrębnymi przepisami w tym zakresie zezwoleń, a w szczególności na sprzedaż piwa wydawanego przez Burmistrza Gminy Rawicz oraz na prowadzenie ogródka wiedeńskiego wydawanego przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Rawiczu.
15. Podmiot prowadzący ogródek wiedeński zobowiązany jest ponadto do:
 - wyposażenia ogródka w co najmniej dwa kosze na śmieci i załatwienia formalności

związanych z wywożeniem śmieci poprzez złożenie deklaracji do Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego.

Zakazuje się wyrzucania śmieci pochodzących z funkcjonowania ogródka do koszy ulicznych stanowiących własność gminy.

- korzystania z energii elektrycznej po zainstalowaniu (na swój koszt) podlicznika. Za zużytą energię elektryczną (wg. wskazań podlicznika) Najemca otrzyma faktury za energię elektryczną oraz za usługi dystrybucji wystawiane przez Gminę Rawicz.
- zawarcia umowy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu na sprzedaż wody, wykonanie przyłącza wodociągowego, zainstalowanie licznika w studziencie zlokalizowanej przy bud. szaletów miejskich, uiszczenie opłat za wodę bezpośrednio w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu.

IV. Warunki szczegółowe:

1. Ogródek wiedeński winien być wykonany z estetycznych elementów łatwo rozbieralnych, umożliwiających w razie konieczności ich szybki demontaż.
2. Ustawienie ogródka wiedeńskiego winno odbyć się bez naruszenia istniejącej nawierzchni Rynku oraz istniejących krzewów i drzew.
3. Lokalizacja wejść do ogródka wiedeńskiego została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego regulaminu.
4. W ogródku wiedeńskim dopuszcza się sprzedaż i spożycie na miejscu artykułów spożywczych w tym piwa. Nie jest dopuszczalna sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5%. Zawarcie umowy najmu ogródka wiedeńskiego nie zastępuje obowiązku uzyskania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% zawartości alkoholu oraz na piwo.
5. Nie zezwala się na lokalizowanie w ogródku wiedeńskim nośników reklam (poza elementami wyposażenia) jak również prowadzenia w ogródkach innej działalności niż gastronomiczna.
6. **Nie zezwala się na podnajmowanie przez wybranych oferentów stanowisk innym podmiotom lub osobom fizycznym.**
7. Wybrany oferent zobowiązany jest ponadto do:
 - a) utrzymywania ogródka wiedeńskiego we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
 - b) utrzymania w ogródku wiedeńskim oraz wokół niego tj. na przyległym chodniku i nawierzchni jezdni należytej czystości,
 - c) zapewnienia klientom ogródka toalety w godzinach funkcjonowania ogródka.
 - d) utrzymania w obrębie ogródka wiedeńskiego oraz wokół niego ładu i porządku publicznego, a w szczególności zachowania w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ ciszy nocnej.
 - e) natychmiastowego czasowego usunięcia ogródka wiedeńskiego na własny koszt w przypadku konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii urządzeń uzbrojenia podziemnego, po otrzymaniu wezwania od Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz. W przypadku takim za okres ten nie będą naliczane opłaty, co będzie uwzględnione w fakturze za następny miesiąc.
8. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona zastrzega sobie prawo do wstępu na teren przedmiotu najmu i dokonania oględzin poszczególnych jej składników w celu skontrolowania przestrzegania przez najemcę postanowień umowy.
9. Zezwala się na odtwarzanie w ogródku wiedeńskim muzyki rozrywkowej, przy czym na odtwarzanie muzyki wybrany oferent powinien posiadać zawartą umowę z

- organizacjami typu ZAiKS, ZPAV, SAWP. Odtwarzana muzyka nie może zakłócać spokoju otoczenia ogródka.
10. W dniu Święta Bożego Ciała w czasie trwania na Rynku uroczystości religijnych w ogródku wiedeńskim nie może być prowadzona żadna działalność.
 11. Urząd Miejski Gminy Rawicz zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia ogródka na koszt prowadzącego jeżeli:
 - a) stan techniczny ogródka będzie zagrażał bezpieczeństwu ruchu, a właściciel nie podejmuje żadnych działań zmierzających do jego poprawy,
 - b) ogródek nie został usunięty pomimo wezwania Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, o którym mowa w pkt IV.7e.
 12. Po zdemontowaniu wyposażenia ogródka wiedeńskiego prowadzący go zobowiązany jest do uporządkowania terenu i odtworzenia nawierzchni po ewentualnych uszkodzeniach.

V. Opłaty

1. Za najem części Rynku pod urządzenie i prowadzenie ogródka wiedeńskiego będą pobierane czynsz oraz opłaty eksploatacyjne.
2. Czynsz należny za poszczególne miesiące ustalony zostanie w sposób następujący: iloczyn oferowanej stawki jednostkowej za 1m² zajmowanej powierzchni za jeden dzień pomnożonej przez całkowitą powierzchnię i ilość dni przypadającą w danym miesiącu, przy czym oferowana stawka jednostkowa **nie może być niższa niż 0,20 zł + vat 23% za 1m².**
3. Stawka zaproponowana w złożonej ofercie jest obowiązująca przez cały czas trwania umowy.
4. Czynsz należy wpłacać w okresach miesięcznych z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca. Gmina Rawicz wystawiać będzie comiesięczną fakturę.
5. Za nieterminowe zapłaty czynszu i opłat dodatkowych będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie. W przypadku nieuregulowania płatności do 10 dnia miesiąca umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu z winy Najemcy.
6. Czynsz za okres o którym mowa w pkt III.8 jest stały niezależnie od faktycznego okresu prowadzenia ogródka.
7. Oprócz czynszu, o którym mowa wyżej najemca zobowiązany jest uiszczać należne opłaty eksploatacyjne, według ustalonego zużycia.

Zatwierdził :

OFERTA

Na wynajem części nawierzchni Rynku w Rawiczu na prowadzenie ogródka wiedeńskiego

I. DANE OFERENTA

1. Nazwa:

2. Adres:

3. Osoby reprezentujące oferenta:

.....

.....

4. Numer ewidencji podatkowej NIP:

5. REGON

II. OFERTA

Niniejszym składam/y ofertę na wynajem części nawierzchni Rynku w Rawiczu,
o **pow. m²** z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka wiedeńskiego wg
lokalizacji wskazanej w regulaminie za stawkę jednostkową **zł/m²/dzień**

netto:

vat %

brutto.....

(słownie brutto:).

Załączniki do oferty:

Oświadczenie i dokumenty

wymienione w pkt II regulaminu przetargu

.....

(pieczętka z własnoręcznym podpisem osoby

PROJEKT UMOWY Nr

W dniu 2017 roku w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz zwaną w tekście WYNAJMUJĄCYM reprezentowanym przez :

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika

a mającym swą siedzibę/zamieszkałym w zwanym dalej NAJEMCĄ reprezentowanym przez:

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zm.) w rezultacie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. WYNAJMUJĄCY wynajmuje część nawierzchni Rynku w Rawiczu po wschodniej stronie o pow.....m² a NAJEMCA przyjmuje w najem wymieniony teren celem urządzenia i prowadzenia ogródka wiedeńskiego na warunkach wynikających z niniejszej Umowy oraz Regulaminu przetargu, stanowiącego integralną część umowy, jako jej załącznik nr 1.
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu najmu przedstawia załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony:
od dnia 1 czerwca 2017 roku do dnia 30 września 2017 r.

§ 3

1. Za najem terenu NAJEMCA terenu będzie płacił WYNAJMUJĄCEM z góry czynsz za każdy miesiąc najmu w wysokości równej iloczynowi ustalonej w wyniku przetargu stawki jednostkowej za 1 m² i zajmowanej powierzchni Rynku w Rawiczu oraz liczby dni w danym miesiącu.
2. Wysokość ustalonej w wyniku przetargu stawki jednostkowej za 1m² określa się na kwotę zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% (słownie:netto,brutto),
co w przeliczeniu daje kwotę

czerwiec.....zł

lipiec.....zł

sierpień.....zł

wrzesień.....zł

3. Opłaty czynszu za okresy, o których mowa w ust. 2 są stałe i niezależne od faktycznego okresu prowadzenia ogródka.

§ 4

1. Czynnosc, o którym mowa w § 3 NAJEMCA będzie regulował w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca na konto WYNAJMUJĄCEGO nr 66 1560 0013 2885 7118 4000 0002 Getin Noble Bank S. A.
W przypadku zwłoki w zapłacie NAJEMCA zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienia.
2. Numer ewidencji podatkowej WYNAJMUJĄCEGO : NIP 699-187-10-57
3. Numer ewidencji podatkowej NAJEMCY: NIP
4. Ustala się miesięczne fakturowanie przedmiotu umowy przez WYNAJMUJĄCEGO w okresach o których mowa w § 3

§ 5

1. WYNAJMUJĄCY umożliwia NAJEMCY korzystanie z **energii elektrycznej i wody wg zasad określonych w regulaminie.**
2. NAJEMCA zobowiązany jest do wyposażenia ogródka w co najmniej dwa kosze na śmieci i załatwienia formalności związanych z wywożeniem śmieci.

§ 6

WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

1. NAJEMCA zalega z zapłatą czynszu - nie uregulował należności do 10-ego dnia miesiąca za który przypada należność.
2. Ogródek prowadzony jest niezgodnie z warunkami określonymi w umowie i regulaminie przetargu.

§ 7

W przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 NAJEMCA zobowiązany jest zapłacić WYNAJMUJĄCEMU kary umowne w wysokości 1.000 tys zł.

Karę umowną należy uiścić w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez WYNAJMUJĄCEGO.

§ 8

NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w nawierzchni pasa drogowego wynikające z umieszczenia ogródka wiedeńskiego w pasie drogowym oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody z tego wynikłe.

§ 9

NAJEMCA zobowiązany jest ubezpieczyć wynajmowany przez siebie teren od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§10

NAJEMCY nie wolno podnajmować ani oddawać w żadnej innej formie przedmiotu umowy żadnemu innemu podmiotowi.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralną częścią Umowy jest **Regulamin przetargu nieograniczonego na wynajem części nawierzchni Rynku w Rawiczu na prowadzenie ogródka wiedeńskiego.**

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA